

Az UniCredit Banknál elérhető a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban MNB) által meghirdetett **Növekedési Hitel FIX Programja** (NHP FIX), mely továbbra is a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (KKV-törvény) alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő cégek finanszírozási helyzetének javítását célozza meg.

Milyen célokra használható fel az NHP FIX?

Új beruházás¹ és pénzügyi lízing forintban történő finanszírozására van lehetőség. Csak olyan eszköz vásárolható a hitelből, amely a vállalkozás üzleti tevékenységét szolgálja.

Miért előnyös az NHP FIX hitel vállalkozásának?

- Rendkívül kedvező, a teljes futamidőre rögzített, maximum évi 2,5%-os költséggel (beleértve a kamatot, az egyéb banki költségeket is, kivéve a garancia intézmény díját) kaphat forintkölcsönt új beruházásra.
- Kedvező kamat mellett hosszú távra (legfeljebb 10 évre) fedezheti forrásszükségletét, az alacsonyabb adósságszolgálat pedig segíti a hosszabb távon megtérülő beruházásokat, fejlesztéseket.

Kinek ajánljuk az NHP FIX hitelt?

Azoknak a termék feltételrendszerének megfelelő kölcsönigénnyel rendelkező devizabelföldi vállalkozásoknak, amelyek a KKV-törvény kritériumainak és az MNB NHP FIX Terméktájékoztatójában foglaltaknak a hitelfelvétel időpontjában megfelelnek és ennek alapján szavatossági nyilatkozatot tesznek a bank felé arról, hogy

- a KKV-törvény szerinti KKV-nak minősülnek a hitelfelvétel időpontjában és megadják, hogy a KKV-törvény alapján mely személyekkel kapcsolatban merül fel partnervállalkozási és kapcsolódó vállalkozási kapcsolatuk, továbbá arról, hogy
- mely személyekkel kapcsolatban merül fel a – számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szmt.) szerinti – kapcsolt vállalkozás jelleg, valamint arról, hogy
- a KKV és a KKV érdekkörébe tartozó biztosítéki kötelezett nem minősülnek a kölcsönt nyújtó hitelintézet – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti – kapcsolt vállalkozásának, valamint
- vállalják, hogy a hitelszerződésben előírt vállalásokat teljesítik.

Az a vállalkozás kaphat kölcsönt a hitelprogram alapján, amelynek nincs lejárt köztartozása, illetve hiteltartozása, továbbá a hitelfelvételhez a bank által elfogadott bonitással és biztosítéki háttérrel rendelkezik, és banki hitelminősítése pozitív elbírálással zárul. Nem minősül KKV-nak (az NHP vonatkozásában) az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Az NHP FIX főbb jellemzői:

Hitelösszeg:	A banki ügyfélminősítés alapján előre meghatározott keretösszeg, de minimum 3 millió forint, maximum 1 milliárd forint ² .
Hiteltípus:	Nem rulírozó beruházási hitel.
Rend. tartási időszak:	a szerződéskötéstől napjától számított 2 év azzal, hogy az első lehívásnak a szerződéskötés napjától számított 1 éven belül meg kell történnie.
Futamidő:	Minimum 3 év, maximum 10 év.

¹ **Beruházási hitelek** alatt az MNB a program szempontjából a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szmt.) 25. § szerint meghatározott immateriális javak és az Szmt. 26. § szerint meghatározott tárgyi eszközök beszerzésére, létesítésére, a már meglévő **eszközök átalakítására korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére** nyújtott hitelt kell érteni.

² Ez a felső összeghatár a KKV-nak a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti partnervállalkozásaival és kapcsolódó vállalkozásaival együtt, a programban résztvevő összes hitelintézettől és pénzügyi vállalkozástól az MNB NHP FIX Programjában felvehető maximális összeget is jelenti.

Folyósítás:	A hitelintézet a kölcsönt a tényleges és számlákkal (előlegszámla elfogadható a folyósításhoz) igazolt felhasználásnál előbb nem folyósíthatja az Ügyfél számára, ugyanakkor a korábban saját forrásból megvásárolt és kifizetett eszközök utófinanszírozására az egyes folyósítások előtt legfeljebb 60 nappal saját forrásból kifizetett számlák refinanszírozása keretében van lehetőség.
Törlesztés:	A türelmi idő végét követően havonta vagy 3 havonta egyenlő, vagy előre meghatározott ütemterv szerinti részletekben azzal, hogy a futamidő első kétharmadában kell visszafizetni 5 éves vagy annál rövidebb futamidejű hitelek esetén a tőkeösszeg legalább 33%-át, 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek esetén a tőkeösszeg legalább 50%-át. A törlesztés a hónap utolsó munkanapján történhet.
Kamatfizetés:	Havonta a folyósítástól számított első vagy 3. hónap utolsó banki munkanapján úgy, hogy a tőke- és kamatfizetés esedékességének azonos napra kell esnie.
Saját erő:	Az ügyfélminősítés függvényében a bank döntése alapján kerül meghatározásra.
Devizanem:	Forint.
Hiteldíj, kamat:	A hitel kamata és díja maximum 2,5% éves költség lehet, melynek minden egyéb, a lentiekben fel nem sorolt költséget, díjat, jutalékot tartalmaznia kell. A kamatláb fix a teljes hitelfutamidőre vonatkozóan, melyet a bank a hiteligénylő minősítésétől függően állapít meg.
Egyéb költség:	A hitellel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségek (pl. ügyvédi díj, értékbecslés díja, közjegyzői, jelzálog-bejegyzési díj, a garanciaintézménynek fizetendő kezességvállalási díj), valamint a büntető és késedelmi kamat, illetve a futamidő alatt a hitelfelvevő által kezdeményezett – a program keretében engedélyezett – szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást, de ide nem értve az előtörlesztést) kapcsolatban felmerülő mindenkorai kondíciós lista szerinti díj számítható fel.

Az Ügyfél által igényléskor benyújtandó speciális dokumentumok:

- NHP FIX KKV szavatossági nyilatkozat 2 eredeti példányban (a hitelszerződés kötelező melléklete),
- Társasági adóbevallás, melyben az Ügyfél nyilatkozik KKV státuszáról.

Egyéb feltételek:

- A program keretében nem finanszírozhatóak a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belül és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai³ között történő vásárlások, továbbá mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó beruházások.
- A Hitelfelvevő által előállított (saját rezsiz, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenység szintén nem finanszírozható a program keretein belül.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként (1995. évi CXVII. törvény 3. § 73. pontja szerinti lakás) vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben nyújtható NHP FIX kölcsön, ha a KKV a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2.§ c)-g) alpontjaiban meghatározott, szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az

³ Cégcsoportnak kell tekinteni, ha egyik vállalkozás a másikban közvetlenül vagy tulajdonosán keresztül a szavazati jog vagy a tulajdonjog legalább 20%-át gyakorolja; résztulajdonlásnak a 20 százalékot elérő részesedés birtoklását kell érteni; Irányítás alatt a szavazati jogok legalább 20 százalékának birtoklását, továbbá a 2012. évi I. törvény (Mt.) szerinti Vezető állású munkavállalót, valamint a Ptk. (2013. évi V. tv.) szerinti ügyvezetés tagjait kell érteni.

épületben. A KKV-nak a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolnia kell a bank felé, azt a hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia a bank számára. Ennek meghiúsulása esetén a célnak nem megfelelő felhasználás jogkövetkezményei az irányadók.

- Személygépkocsi vásárlása (személygépkocsi alatt a 1995. évi CXVII. tv. 3. § 45.) pontjában szereplő meghatározás szerinti gépkocsikat kell érteni, kivéve azokat, amelyek 8704 vámtarifaszámmal rendelkeznek) kizárólag abban az esetben finanszírozható, ha a KKV főtevékenysége 2018. június 30-tól folyamatosan személyszállítás (TEÁOR 4930, 4931, 4932,4939) volt.
- A program keretében csak olyan eszköz (ingatlan) vásárolható, amely a vállalkozás üzleti tevékenységét szolgálja, így az bérbé nem adható, bérleti joggal terhelt vásárlás esetén a jogviszony nem tartható fenn. E feltétel megszegésének minősül ingatlan-beruházás esetén az ingatlan futamidő alatti átminősítése lakó- illetve üdülőingatlaná.
- A bérbeadás tilalma nem vonatkozik:
 - Azon KKV-kra, amelyek tevékenységei közt már 2018. június 30-án is szerepelt a TEÁOR 77-es főcsoportba („Kölcsönzés, operatív lízing”) tartozó tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbé azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
 - A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant) cégcsoporton belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására (függetlenül a KKV tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbévevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát. Csoporton belüli bérbeadás nem engedélyezett, amennyiben a bérbévevő saját maga nem valósíthatná meg ugyanezt a beruházást a program keretén belül annak feltételrendszerére tekintettel. Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbévevő és a KKV (bérbéadó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetlen – azonos. Lakóingatlan, illetve üdülő esetén azonban csak abban az esetben megengedett a csoporton belüli bérbeadás, amennyiben abban az MNB NHP FIX Terméktájékoztató szerint finanszírozható szálláshely-szolgáltatást nyújtanak.

Ezen fenti megengedett feltételek azonban nem használhatóak visszaélészerűen olyan célra, hogy a KKV-törvény 3.§. (1) pontjában meghatározott korlátokat túllépő, illetve a KKV-törvény 3. § (4) pontjában meghatározott tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalkozások tartós használatába, valamint nem üzleti célú használatba kerüljenek a vásárolt eszközök.

Nem számít visszaélészerűnek a Program keretében hitelfelvételre nem jogosult szereplő általi tartós használat, amennyiben az eszközök beszerzése és finanszírozása a program nélkül is az Ügyfél által valósult volna meg, és Ügyfél az eszközt bármely szereplő részére hajlandó lenne bérbé adni, azaz nem a program személyi feltételeinek megkerülése érdekében kerül sor az Ügyfélen keresztül eszközbeszerzésre.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy megvalósult beruházás tárgyát képező eszköz bérbé vevője/használója nem lehet pénzügyi intézmény, pénzforgalmi intézmény vagy elektronikus pénz kibocsátó vállalkozás, illetve a kölcsönt nyújtó hitelintézet kapcsolt vállalkozása az Szm szerint.

A fent említett feltételeknek a kölcsön futamideje alatt végig fenn kell állniuk, ellenkező esetben annak visszafizetése a feltétel megszegésekor vagy meghiúsulásakor azonnal esedékes.

- Amennyiben a beruházással érintett eszköz tulajdonjoga vagy használatának joga átruházásra vagy átadásra kerül, a kölcsönt vissza kell fizetni, azaz esedékessé válik. Amennyiben a kölcsönrel finanszírozott beruházásnak egy része kerül átruházásra vagy megterhelésre, abban az esetben a kölcsön fennálló összegének az érintett eszköz(ök)höz kapcsolódó hányadát kell csak visszafizetni.
- További elvárás a programban részt vevő KKV-val szemben, hogy a KKV-kra vonatkozó személyi feltételeknek meg nem felelő és nem magánszemély tulajdonosok (ideértve az állami és önkormányzati tulajdonosokat is) közvetlen és közvetett részesedése a hitelszerződés futamideje alatt nem haladhatja meg a 25%-ot. Ez a korlátozás nem vonatkozik a szerződéskötés időpontjában a hitelszerződés adósában részesedéssel rendelkező tulajdonosokra, amelyek – a fenti feltételek alapján – a szerződéskötés időpontjában KKV-nak minősültek, de a szerződéskötést követően veszítik el a KKV minőségüket a KKV-törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott értékek meghaladására tekintettel. Továbbá a KKV-k tulajdonosaira vonatkozó korlátozások tekintetében a KKV-nak minősülő tulajdonosokra előírt szabályok az irányadók azon nem profitorientált szervezetek (pl. alapítványok, egyesületek) tulajdoni hányadára is, amelyekben sem a közvetett, sem a közvetlen állami, illetve

önkormányzati tulajdoni hányad együttesen sem haladja meg a 25 %-ot. További kivételként olyan KKV-k esetén, amelyek részvényei be vannak vezetve a Budapesti Értéktőzsdére, a hitel addig tartható fenn a program keretében, ameddig egy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot (ekkor a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX tv. szerint nyilvános vételi ajánlatot kell tennie), vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben – a részvényesektől kapott tájékoztatás alapján – együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot. Amennyiben ezen feltételek nem teljesülnek, az Ügyfél az NHP FIX kölcsönt a Banknak haladéktalanul köteles visszafizetni. A kölcsön haladéktalanul visszafizetendő abban az esetben is, ha a hitelszerződés adósa más társasággal (társaságokkal) való egyesülése folytán nem minősül már KKV-nak, kivéve ha az egyesülésben érintett más társaság(ok) az egyesülés időpontjában szintén megfelel(nek) az MNB NHP FIX Terméktájékoztató KKV-kra vonatkozó személyi elvárásainak.

- A folyósított kölcsönt az Ügyfél köteles a folyósítást követően haladéktalanul kizárólag a kölcsöncélnak megfelelően felhasználni.
- Bármilyen szokásos banki biztosíték elfogadható a hitel felvételéhez. Továbbá lehetőség van a Garantiqa Hitelgarancia Zrt., vagy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalásának igénybevételére is.
- A hitelprogram, illetve az Ügyféllel kötött hitelszerződés bármely előírásának nem teljesülése esetén a bank köteles az MNB felhívására felmondani a hitelszerződést, és az Ügyfél köteles a banknak azonnali hatállyal visszafizetni a kölcsönt a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű, a folyósítástól a visszafizetés időpontjáig számított büntető kamattal együtt.
- A 90 napon túli késedelemmel érintett hitelekhez, valamint a megújításra⁴ vagy az átstrukturálásra⁵ kerülő vagy a bank által felmondott hitelek haladéktalanul vissza kell fizetni az MNB számára, azaz – ha a bank nem él az Ügyféllel szemben azonnali felmondási jogával – a hitel piaci kamatozásává válik.

További információk:

A hitelprogram további részletei megtalálhatóak az MNB honlapján: www.mnb.hu/monetaris-politika/novekedesi-hitelprogram-nhp

Ha tájékoztatónk felkeltette érdeklődését, kérdéseivel, kérjük, forduljon bizalommal kapcsolattartójához vagy a bankfiókban dolgozó munkatársainkhoz. Bankunkról és termékeinkről további információt a www.unicreditbank.hu című honlapunkon talál.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Jelen tájékoztató nem minősül ajánlattételnek. A bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. Az UniCredit Bank fenntartja a jogot, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján egyedileg döntsön a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről.

⁴ **A megújítás** a hitelszerződésből eredő tartozások átvállalását és a jogok engedményezését, valamint a hitelszerződés eredeti szerződő felek általi újrakötését jelenti.

⁵ **Átstrukturálás alatt** a nemteljesítő kitétségre és az átstrukturált követelésre vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 39/2016. (X. 11.) MNB rendeletben meghatározott fogalmat kell érteni. A program keretében nyújtott kölcsönök tekintetében akkor is átstrukturálásnak minősül a fennálló tőketartozás 25 százalékát meghaladó rész törlesztési ütemezésének a futamidő vége irányába történő megváltoztatása (az adott szerződés első adatszolgáltatáskori állapotához képest), ha arra nem a KKV pénzügyi helyzete vizsgálatának - fent hivatkozott MNB rendelet 5. § (1) bekezdés a) alpontja szerinti - eredményére tekintettel kerül sor, kivéve, ha az csak a tőketörlesztés hónapon belüli dátumát érinti. A KKV szerződés ilyen címen a kölcsön futamideje alatt legfeljebb kétszer módosítható, a módosítások együttesen sem haladhatják meg a fenti mértéket. Az előtörlesztés miatti változások nem minősülnek átstrukturálásnak.